



COMUNE DI VOTTIGNASCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.18

OGGETTO:

Determinazione valori venali aree edificabili del territorio del Comune di Vottignasco ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. (art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992) - Provvedimenti -.

L'anno **duemilatredici** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **quarantacinque** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. COSTAMAGNA Daniela P. - Sindaco	Sì
2. ARIAUDO Geom. Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. TALLONE Elsa - Assessore	Sì
4. CAREDDA p.a. Giuseppe - Assessore	Sì
5. CISMONTI p.c. Massimo - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. ssa Maria Donata BUONAMICO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 25/03/2013.

OGGETTO: Determinazione valori venali aree edificabili del territorio del Comune di Vottignasco ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. (art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992) - Provvedimenti -.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

RICHIAMATO il comma 5 del D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 ed in particolare "*per le aree fabbricabili, il valore è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, alle condizioni di mercato e alle caratteristiche geomorfologiche*";

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad adottare i valori venali delle aree edificabili ai fini degli accertamenti dell'imposta I.C.I., la Giunta Comunale con proprio provvedimento n. 24 del 14.03.2011 – esecutivo ai sensi di legge – ha provveduto a definire, sulla base della proposta dell'allora Responsabile del Servizio Tecnico ed al fine di:

- fornire ai proprietari di aree edificabili uno strumento di valutazione che risponda, il più possibile, a criteri di obiettività e razionalità, nell'ottica di migliorare i rapporti tra ente impositore e contribuente;
- semplificare l'attività di accertamento dell'ufficio tributi del Comune;
- ridurre il contenzioso tributario, -----

i valori da assegnare alle aree edificabili individuate nel P.R.G.C. vigente ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) a decorrere dal 1° gennaio 2011, distintamente per le "Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili (artt. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.)" e per le "Aree a prevalente destinazione produttiva (art. 16 delle N.T.A.)";

DATO ATTO che, in sede di accertamento per gli anni dal 2006 al 2010, alla Ditta incaricata sono stati forniti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, dei valori che questa Giunta Comunale ritiene opportuno rivedere in considerazione del mutamento delle condizioni che hanno portato alla determinazione degli stessi e soprattutto considerato il particolare periodo di crisi economica che interessa il territorio del Comune di Vottignasco e della stasi del mercato immobiliare, riducendo in questo modo l'insorgenza del contenzioso tributario;

DATO ATTO che l'attuale Responsabile dell'Area tecnica ha proposto i seguenti valori per le due principali destinazioni delle aree previste dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale:

ANNO 2011:

- a) Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili (artt. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.):
Superfici territoriali e fondiari: € 32,67 (trentadue/67) per mq.
- b) Aree a prevalente destinazione produttiva (art. 16 delle N.T.A.):
Superfici territoriali e fondiari: € 22,00 (ventidue/00) per mq.

ANNI dal 2006 al 2010:

- a) Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili (artt. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.):
Superfici territoriali e fondiari: € 32,12 (trentadue/12) per mq.
- b) Aree a prevalente destinazione produttiva (art. 16 delle N.T.A.):
Superfici territoriali e fondiari: € 22,00 (ventidue/00) per mq. ;

CONSIDERATI i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree edificabili, rilevati anche negli atti di compravendita pervenuti al Comune e ritenuti, pertanto, congrui quelli proposti dal Responsabile dell'Area tecnica;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile Ufficio Tributi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis - 1° comma - del medesimo Decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo;

Acquisito il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis - 1° comma - del medesimo Decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo;

Ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, a decorrere dall'anno d'imposta 2006 e seguenti, fino a successiva variazione, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, i valori di riferimento afferenti le aree edificabili individuate nel P.R.G.C. vigente, con riguardo al valore venale in comune commercio, come di seguito riportati:

ANNO 2011:

- a) Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili (artt. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.):
Superfici territoriali e fondiari: € 32,67 (trentadue/67) per mq.;
- b) Aree a prevalente destinazione produttiva (art. 16 delle N.T.A.):
Superfici territoriali e fondiari: € 22,00 (ventidue/00) per mq..

ANNI dal 2006 al 2010:

- a) Aree a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili (artt. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.):
Superfici territoriali e fondiari: € 32,12 (trentadue/12) per mq.;
- b) Aree a prevalente destinazione produttiva (art. 16 delle N.T.A.):

Superfici territoriali e fondiari: € 22,00 (ventidue/00) per mq. .

2. DI DARE ATTO che i valori di riferimento come sopra determinati costituiranno base di riferimento per l'attività di controllo e di eventuale accertamento I.C.I. relativamente all'anno 2012 e seguenti/I.M.U. sulle aree edificabili.
3. DI STABILIRE che i valori di cui al precedente punto n. 1) sono dei valori minimi di accertamento, e che, qualora singole aree abbiano formato oggetto di trasferimento ed i valori definiti, in relazione a tali atti, dall'Agenzia delle Entrate o, in mancanza, dichiarati dai contraenti risultino superiori ai valori di cui al punto 1), si applicano i valori definiti dall'Agenzia delle Entrate o dichiarati dai contribuenti con decorrenza dalla data di trasferimento.
4. DI REVOCARE, per i motivi citati in premessa, la D.G.C. n. 24 in data 14.03.2011 ad oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – DEFINIZIONE VALORI AREE EDIFICABILI -.
5. DI ANNOTARE il presente provvedimento ai margini della D.G.C. n. 24/14.03.2011.
6. DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Tributi ed all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti conseguenti.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione favorevole, legalmente espressa, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : COSTAMAGNA Daniela P.

Il Segretario Comunale

F.to : Dr. ssa Maria Donata BUONAMICO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/04/2013 al 08/05/2013, ai sensi dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e 32 della Legge n. 69/2009.

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. ssa Maria Donata BUONAMICO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vottignasco, li 23/04/2013

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Donata BUONAMICO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23/04/2013

- Per la scadenza del termine di 10 gg. Dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000).
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

Vottignasco, li 23/04/2013

Il Segretario Comunale
Dr. ssa Maria Donata BUONAMICO

TRASMESSA ai Capigruppo consiliari in data _____ Prot. n. _____ (Art. 25 del D. Lgs. 267/2000)