

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE N.A.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	30.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	23.730
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	7.430
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	40.300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,32
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,70

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
-Piani Particolareggiati Esecutivi ex Artt. 38, 39, 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dc (distanza min. dal confine)	m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia.

Gli interventi sono ammessi con la contestuale osservanza degli Artt. 10 - 11 - 12 delle N.T.A.

- LE AREE LIBERE SONO INEDIFICABILI.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO R.S.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
-------------------------------	--------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.310
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	21.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.232
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	31.798
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,43
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,49

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Piani Esecutivi Convenzionati ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq		1,40 *
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq		1,50
H (altezza massima)	m		esistente (1)
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m		5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m		5,00

* vale solo per gli interventi soggetti alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi

(1) pari a m. 8,00 nell'ambito di "riqualificazione residenziale".

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- demolizione delle superfetazioni
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione interna senza aumento delle superfici
- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- ampliamenti e sopraelevazioni UNA-TANTUM fino ad un 20% max del volume esistente
- demolizione e ricostruzione
- **ristrutturazione urbanistica nell'ambito di "riqualificazione residenziale" evidenziato sulla tavola 15/V₂ "Assetto del Capoluogo"**

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.480
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.480
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	850
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.910
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,90
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,90

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	8,00 max
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 5
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.360
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.360
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	670
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.815
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,84
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,84

MODALITA' D'INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	8,00 max
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 6/VP₂
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	34.480 - 450 = 34.030
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	28.635 - 450 = 28.175
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.880
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	21.340
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,62
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,75
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(SfLL)	mq	5.360 (1)

(1) dei quali mq. (3.000 + 880) inclusi in abito di atto di impegno unilaterale.

MODALITA' D'INTERVENTO: Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° c. Art. 49 L.R.56/77 e s.m.i.
- Intervento diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It	(indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10
If	(indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
IfLL	(indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq.	0,80
IfLLA	(indice di densità edilizia fond. lotti liberi inclusi in ambito di atto di impegno)	mc/mq.	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00 max
Rc	(rapporto di copertura)		1/2
Dc	(distanza min. dal confine)	m	5,00
D	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal confine stradale)	m	5,00 (2)

(2) Ridotta a m. 2,30 per il lotto evidenziato con * (asterisco) sulla Tavola 15/V₂ "Assetto del Capoluogo".

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile

**NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE NEI LOTTI LIBERI
INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO**

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7
-------------------------------	--------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.440
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	3.440
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	705
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	3.994
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	1,16
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	1,16
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO EDIFICABILE INTERNO ALL'AREA	(SfLL) mq	1.156

MODALITA' D'INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,40
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,60
IfLL (indice di densità edilizia fond.lotto edificabile)	mc/mq	1,2802
H (altezza massima)	m	8,00 max
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.
- Nuova costruzione nel lotto edificabile individuato Tav. 16/VP₆ "Assetto del Capoluogo".

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.565
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.415
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	540
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.920
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,52
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,54

MODALITA' D'INTERVENTO: ***Intervento diretto.***

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It	(indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,70
If	(indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
H	(altezza massima)	m	8,00 max
Rc	(rapporto di copertura)		1/2
Dc	(distanza min. dal confine)	m	5,00
D	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp	(distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 9/VP₄
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	39.670
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	17.116
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.420
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.100
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,23
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,53

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI (1) (2) (3) DI PROPRIETA' COMUNALE	(SfLL)	mq	5.761
---	---------------	-----------	--------------

MODALITA' D'INTERVENTO:

lotti **(1) (2) e (3)** permesso di costruire diretto assoggettato ad atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma Art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i. se l'attuazione è da parte di soggetto privato.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,70
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
IfLL (indice di densità edilizia fond. lotti liberi (1)(2) e (3))	mc/mq	0,9814
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile
- Nuovi edifici di edilizia economica-popolare o agevolata e/o sovvenzionata di iniziativa pubblica o privata e di edilizia libera di iniziativa ed attuazione privata.
- Ristrutturazione urbanistica nell'ambito di "riqualificazione residenziale" evidenziato sulla tavola 15/V₂ "Assetto del Capoluogo". Ambito stralciato con la Variante Parziale n. 3.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE NEI LOTTI LIBERI INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE A.E.A.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 10
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.540
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.710
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	490
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	900
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,14
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,16

MODALITA' D'INTERVENTO: Completamento dell'area tramite permesso di costruire diretto

previo accordo per la cessione gratuita degli spazi pubblici

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,451
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₃

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 11

STRALCIATA E RICLASSIFICATA IN R.C.₃

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.₁

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 12
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.720
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.720
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	730
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.420
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/4

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.₂

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

*(AREA RILOCALIZZATA)
RICLASSIFICATA E INCLUSA IN R.C.6*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.₂

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13/VP₂
-------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$7.350 + 2.200 = 9.550$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$7.130 + 2.200 = 9.330$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.860
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/3

MODALITA' DI INTERVENTO: Intervento diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	(*)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	(*)

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

(*) Devono essere rispettate le distanze e le prescrizioni di cui all'Art. 17 N.T.A. ad eccezione del fabbricato nuovo di abitazione che deve essere ubicato a distanza di mt. 5,00 dal confine dell'area

a spazi pubblici da cedere al Comune *in uso pubblico*.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.3

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 14
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.620
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.620
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.500
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		2/5

MODALITA' DI INTERVENTO: **Intervento diretto.**

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.4

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 15
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.880
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	9.880
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.480
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/6

MODALITA' DI INTERVENTO: **Intervento diretto.**

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.5

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 16
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	320
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/5

MODALITA' DI INTERVENTO: ***Intervento diretto.***

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO P.I.₁

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 16bis
-------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

AREA RICLASSIFICATA P.E.₂

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.6

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 17
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.970
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.970
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	710
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/3

MODALITA' DI INTERVENTO: ***Intervento diretto.***

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.7

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 18
-------------------------------------	---	--------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.710
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.710
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.490
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/4

MODALITA' DI INTERVENTO: ***Intervento diretto.***

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	preesistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.₈

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 19/VP₃
-------------------------------------	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.820 - 7.800 = 2.020
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.020
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	415
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/5

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	preesistente
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	20,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Nell'area P.E.₈ il rumore prodotto non deve superare quello di classe acustica III sino a quando

il Comune non provvederà a modificare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.10

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 19 bis/VP₆
--------------------------------------	----------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq. 6.310 + 520 = mq.	6.830
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	6.830
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	986
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)	1/14

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (°)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (°)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	20,00

Nell'area P.E.10 il rumore prodotto non deve superare quello di classe acustica III. Altre norme e prescrizioni sono riportate all'Art. 17 N.T.A.

(°) Il Nuovo Capannone previsto con l'ampliamento dell'Area P.E.10 con la Variante Parziale n. 6, potrà derogare dalla distanza dal confine citata, con l'assenso del Vicino Confinante.

Il Capannone potrà essere costruito in aderenza ad altri fabbricati in proprietà, esistenti sull'Area.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.9

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 20
--------------------------------------	--	--------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	18.550
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	18.550
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	1.000
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA ESISTENTE	(Rcfe)	1/18

MODALITA' D'INTERVENTO: Intervento diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m = h fabbricato e mai inferiore a m 5	
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	20,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO P.I.

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 21
-------------------------------------	---	--------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.910
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.130
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano Esecutivo Convenzionato ex Art. 43
L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m = h fabbricato e mai inferiore a m. 5	
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	20,00

Vedi Artt. 16 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TETTI FALCHI	TABELLA N. 22
--------------------------------	------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	34.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	31.840
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.250
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	15.545
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,45
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,49

MODALITA' DI INTERVENTO: **Intervento diretto.**

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

If (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,03 ed altre in relaz. alla specif. della coltivazione
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

Vedi Art. 22 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N.23/VP ₆
--------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.141.000- 520 = 8.140.480
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA		(Sc) mq	-
VOLUME EDIFICATO		(Ve) mc	109.560
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE		(dte) mc/mq	0,013
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE		(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: ***Intervento diretto.***

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

If (indice di densità edilizia territoriale)		mc/mq 0,03 ed altre, in relaz. alla specif. della coltivazione
If (indice di densità edilizia fondiaria)		mc/mq -
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds ₁ (distanza min. dal confine strade vicinali)	m	5,00
Ds ₂ (distanza min. dal confine strade Provinciali, Comunali)	m	20,00 - Art. 35 N.T.A.

Vedi Artt. 19 - 20 - 21 N.T.A.