

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE N.A.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	30.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	23.730
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	7.430
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	40.300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,32
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,70

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
-Piani Particolareggiati Esecutivi ex Artt. 38, 39, 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dc (distanza min. dal confine)	m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia.

Gli interventi sono ammessi con la contestuale osservanza degli Artt. 10 - 11 - 12 delle N.T.A.

- LE AREE LIBERE SONO INEDIFICABILI.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO R.S.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
-------------------------------	--------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.310
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	21.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.232
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	31.798
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,43
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,49

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
-Piani Esecutivi Convenzionati ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq		1,40 *
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq		1,50
H (altezza massima)	m		esistente (I)
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m		5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m		5,00

* vale solo per gli interventi soggetti alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi

(I) pari a m. 8,00 nell'ambito di "riqualificazione residenziale".

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- demolizione delle superfetazioni
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione interna senza aumento delle superfici
- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- ampliamenti e sopraelevazioni UNA-TANTUM fino ad un 20% max del volume esistente
- demolizione e ricostruzione
- ***ristrutturazione urbanistica nell'ambito di "riqualificazione residenziale" evidenziato sulla tavola 15/V₂ "Assetto del Capoluogo"***

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO R.S.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.310
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	13.990
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.170
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.720
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,82
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,84

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
-Piani Esecutivi Convenzionati ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10 *
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

* vale solo per gli interventi soggetti alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- demolizione delle superfetazioni
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione interna senza aumento delle superfici
- adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- ampliamenti e sopraelevazioni UNA-TANTUM fino ad un 20% max del volume esistente
- demolizione e ricostruzione

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.480
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.480
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	850
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.910
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,90
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,90

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	8,00 max
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 5
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.360
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.360
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	670
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.815
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,84
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,84

MODALITA' D'INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	8,00 max
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 6/VP ₂
-------------------------------	--------------------------	---------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	34.480 - 450 = 34.030
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	28.635 - 450 = 28.175
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.880
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	21.340
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,62
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,75
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(SfLL)	mq	5.360 (1)

(1) dei quali mq. (3.000 + 880) inclusi in abito di atto di impegno unilaterale.

MODALITA' D'INTERVENTO: Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° c. Art. 49 L.R.56/77 e s.m.i.
- Intervento diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It	(indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,10
If	(indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,20
IfLL	(indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq.	0,80
IfLLA	(indice di densità edilizia fond. lotti liberi inclusi in ambito di atto di impegno)	mc/mq.	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00 max
Rc	(rapporto di copertura)		1/2
Dc	(distanza min. dal confine)	m	5,00
D	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal confine stradale)	m	5,00 (2)

(2) Ridotta a m. 2,30 per il lotto evidenziato con * (asterisco) sulla Tavola 15/V₂ "Assetto del Capoluogo".

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile

**NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE NEI LOTTI LIBERI
INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO**
Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7
-------------------------------	--------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.440
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.440
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	705
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.994
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,16
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,16
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO EDIFICABILE INTERNO ALL'AREA	(SfLL)	mq	1.156

MODALITA' D'INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,40
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,60
IfLL (indice di densità edilizia fond.lotto edificabile)	mc/mq	1,2802
H (altezza massima)	m	8,00 max
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.
- Nuova costruzione nel lotto edificabile individuato Tav. 16/VP₆ "Assetto del Capoluogo".

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₅

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.565
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.415
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	540
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.920
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,52
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,54

MODALITA' D'INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It	(indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,70
If	(indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
H	(altezza massima)	m	8,00 max
Rc	(rapporto di copertura)		1/2
Dc	(distanza min. dal confine)	m	5,00
D	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp	(distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile.

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO R.C.₆

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 9/VP ₄
-------------------------------	--------------------------	---------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	39.670
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	17.116
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.420
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.100
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,23
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,53
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI			
(1) (2) (3) DI PROPRIETA' COMUNALE	(SfLL)	mq	5.761

MODALITA' D'INTERVENTO:

lotti (1) (2) e (3) permesso di costruire diretto assoggettato ad atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma Art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i. se l'attuazione è da parte di soggetto privato.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,70
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
IfLL (indice di densità edilizia fond. lotti liberi (1)(2) e (3))	mc/mq	0,9814
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

- Adeguamento igienico-sanitario e di altezza dei piani
- Ristrutturazione senza alterazione di volumetria
- Demolizione e ricostruzione
- Modesti ampliamenti non eccedenti il 20% della superficie utile
- Nuovi edifici di edilizia economica-popolare o agevolata e/o sovvenzionata di iniziativa pubblica o privata e di edilizia libera di iniziativa ed attuazione privata.
- Ristrutturazione urbanistica nell'ambito di "riqualificazione residenziale" evidenziato sulla tavola 15/V₂ "Assetto del Capoluogo". Ambito stralciato con la Variante Parziale n. 3.

NUOVE COSTRUZIONI SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE NEI LOTTI LIBERI INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE A.E.A.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 10
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.540
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.710
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	490
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	900
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,14
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,16

MODALITA' D'INTERVENTO: Completamento dell'area tramite permesso di costruire diretto previo accordo per la cessione gratuita degli spazi pubblici

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,451
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

STRALCIATA E RICLASSIFICATA IN R.C.₃

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₁

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 12
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.720
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.720
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	730
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.420
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/4

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50
<i>Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)</i>	<i>m</i>	<i>10,00</i>

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₂

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

*(AREA RILOCALIZZATA)
RICLASSIFICATA E INCLUSA IN R.C.₆*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₂

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13/VP₂
-------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$7.350 + 2.200 = 9.550$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$7.130 + 2.200 = 9.330$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.860
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/3

MODALITA' DI INTERVENTO: Intervento diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	(*)
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	(*)

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

(*) Devono essere rispettate le distanze e le prescrizioni di cui all' Art. 17 N.T.A. ad eccezione del fabbricato nuovo di abitazione che deve essere ubicato a distanza di mt. 5,00 dal confine dell'area a spazi pubblici da cedere al Comune *in uso pubblico*.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₃

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 14
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.620
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.620
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.500
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		2/5

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine <i>strada provinciale</i>)	m	10,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.4

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 15
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.880
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	9.880
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.480
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/6

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₅

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 16
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	320
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/5

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
P.I.₁

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 16bis
-------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

AREA RICLASSIFICATA P.E.₂

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI
CONFERMANO P.E.₆

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 17
-------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.970
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.970
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	710
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/3

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.7

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA <i>N. 18</i>
-------------------------------------	---	--------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.710
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.710
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.490
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/4

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	preesistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	7,50

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₈

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA <i>N. 19/VP₃</i>
-------------------------------------	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.820 – 7.800 = 2.020
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.020
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	415
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/5

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	preesistente
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	20,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonché la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Nell'area P.E.₈ il rumore prodotto non deve superare quello di classe acustica III sino a quando il Comune non provvederà a modificare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

**AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.₁₀**

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 19 bis/VP₃
--------------------------------------	----------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.310
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.310
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	650
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE (Rcfe)			1/10

MODALITA' DI INTERVENTO: *Permesso di costruire.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	20,00

Nell'area P.E.₁₀ il rumore prodotto non deve superare quello di classe acustica III. Altre norme e prescrizioni sono riportate all'Art. 17 N.T.A.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

**AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO
P.E.9**

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 20
-------------------------------------	---	--------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.550
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.550
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.000
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA			
ESISTENTE	(Rcfe)		1/18

MODALITA' D'INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq		-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		-
Rc (rapporto di copertura)			1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	= h fabbricato e mai inferiore a m 5	
D (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m		7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m		20,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
P.I.

DESTINAZIONE: ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 21
-------------------------------------	---	--------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.910
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.130
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano Esecutivo Convenzionato ex Art. 43
L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq		-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		-
Rc (rapporto di copertura)			1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m = h fabbricato e mai inferiore a m. 5		
D (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m		7,50
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m		20,00

Vedi Artt. 16 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TETTI FALCHI	TABELLA N. 22
--------------------------------	------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	34.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	31.840
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.250
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	15.545
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,45
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,49

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

If (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,03 ed altre in relaz. alla specif. della coltivazione
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

Vedi Art. 22 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI VOTTIGNASCO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 23
--------------------------------	---	--------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.141.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	109.560
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,013
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: *Intervento diretto.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

If (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,03 ed altre in relaz. alla specif. della coltivazione
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds ₁ (distanza min. dal confine strade vicinali)	m	5,00
Ds ₂ (distanza min. dal confine strade Provinciali, Comunali)	m	20,00 - Art. 35 N.T.A.

Vedi Artt. 19 - 20 - 21 N.T.A.